

บทที่ 3

มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ

บทที่ 3

การปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

3.1 มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ จะต้องดำเนินการมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตาม ตรวจสอบมาตรการฯ นำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย แล แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำ จากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานในการ ตรวจวิเคราะห์ (ข้อมูลประกอบตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 :

มาตรฐานป้องกัน มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในช่วงระยะดำเนินการ ของอาคารชุด มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของ อาคารโครงการ ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการระบบไฟฟ้า โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)

กุมภาพันธ์ 2559 (นายธนดล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนสัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 146 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter บีโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วันติดต่อกัน สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธีการ Titrant สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชม. 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ท่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิเทศอาคารชุด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ



กุมภาพันธ์ 2559
(นายธนพล คำเชิด)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559
(นางสาววันวิสาข์ อินะโฮต)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสัลแทนส์ จำกัด
รับรองจำนวน 147 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น (TKN) ด้วยวิธีการเจลดาล์ส (Kjeldahl) 			นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตกออก และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> ถังตกไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบลอก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	



(นายชนัดดา ค้ำเชิด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด



กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

รับรองจำนวน 148 / 173 หน้า

ตารางท ๖ (ต่อ) มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
	• การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย	• ถังแยกกากตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	• ถังเติมอากาศ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

รับรองจำนวน 149 / 173 หน้า



กฎหมาย 2559

(นายธนาธิ คำเจ็ด)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2559

นางสาววันวิสาข์ ฉันทะโส

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ)
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอป เม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบ)


 (นายชัชวาล คำเจ็ด)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559


 กุมภาพันธ์ 2559
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พิกโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด
 รับรองจำนวน 150 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• บ้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลื่อน	• จุดติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
	• ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินระดับเพดาน ไม่ให้มีสิ่งีดขวาง	• เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ	• ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	• หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์และปลอดภัย	• จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	


 (นายชณัดล คำเชิด)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2559

 กุมภาพันธ์ 2559
 (นางสาววันวิสาข์ อินมะโส)
 ผู้เข้าปฏิบัติการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พนาโมรามา คอนสัลแทนส์ จำกัด
 รับรองจำนวน 151 / 173 หน้า

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อากาศภายนอกและ ความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 	<ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
7. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย / สัญลักษณ์จราจร สั้นชัดเจน ง่าย รวดเร็ว และ กระชับ ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน 	<ul style="list-style-type: none"> จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด (ในช่วงที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ เจ้าของโครงการ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ)



 (นายสมคิด คำเจ็ด)

 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2559

 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

 ผู้เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด

 กุมภาพันธ์ 2559

 รับรองจำนวน 152 / 173 หน้า